

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, корп. 2, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«02» мая 2017 г.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений - председатель правления ТСЖ "Бадаева, 8" Боридько Александр Николаевич.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания состоялась 30 марта 2017 г. в кинотеатре «Буревестник» по ул. Подвойского, д.38.

Дата начала голосования «30» марта 2017 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 31 марта по 28 апреля 2017 г.

Срока окончания приема оформленных письменных решений собственников – 20.00 «28» апреля 2017 г.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «29» апреля по 19.00 «02» мая 2017 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом. 6-н.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом. 6-н.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 02 мая 2017 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося по адресу: ул. Бадаева, д.8, корпус 3, пом. 6-н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д.8, корп.2, собственники владеют **30 525,30** кв.м всех жилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **30 525,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 18636,35 голосов, что составляет (**61,05** %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании **председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания:**
Председатель - Боридько Александр Николаевич,
Секретарь - Варков Валерий Александрович.
2. О принятии решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 8» (сумма общих затрат по всем домам).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ -18636,35 голоса (61,05%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 16277,40 голосов (87,34 %), «против» 768,70 голосов (4,12%), «воздержались» 1590,25голосов (8,53%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Боридько Александра Николаевича,
Варкова Валерия Александровича

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ -18636,35 голоса (61,05%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 14884,41 голосов (79,87 %), «против» 1152,76 голосов (6,19%), «воздержались» 2599,18 голосов (13,95%).

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 8» (сумма общих затрат по всем домам):

- 1 Ремонт металлических дверей - 54 000,00 руб.;
- 2 Ремонт межпанельных швов - 541 500,00 руб.;
- 3 Замена магистрального трубопровода ХВС на полипропилен - 3 684 738,00 руб.;
- 4 Профилактический ремонт тротуаров и отмостки - 60 000,00 руб.;
- 5 Ремонт лифтов - 537 264,00 руб.;
- 6 Подготовка системы теплоснабжения к отопительному периоду - 216 000,00 руб.;
- 7 Непредвиденные расходы – 282 264,00 руб. ;
- 8 Расходные материалы - 1 199 172,00 руб.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Бадаева, д.8, корп.2 на 25л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 9л., в 1 экз.
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 439 л., в 1 экз.

Председатель собрания



Боридько А.Н.

Секретарь собрания



Варков В.А.

Члены счетной комиссии:



Березина Нина Алексеевна



Виноградова Любовь Федоровна



Григас Андрей Константинович